CHIVAS
Géomètre Expert DPLG
Imm D3 Avenue Magellan 30320 Marguerittes
Tel : 04 66 75 28 37 Fax : 04 66 75 07 80
Email : chivas.geometre @ wanadoo.fr

HECTARE
URBANISME DURABLE

Département du Gard
Commune de REDESSAN

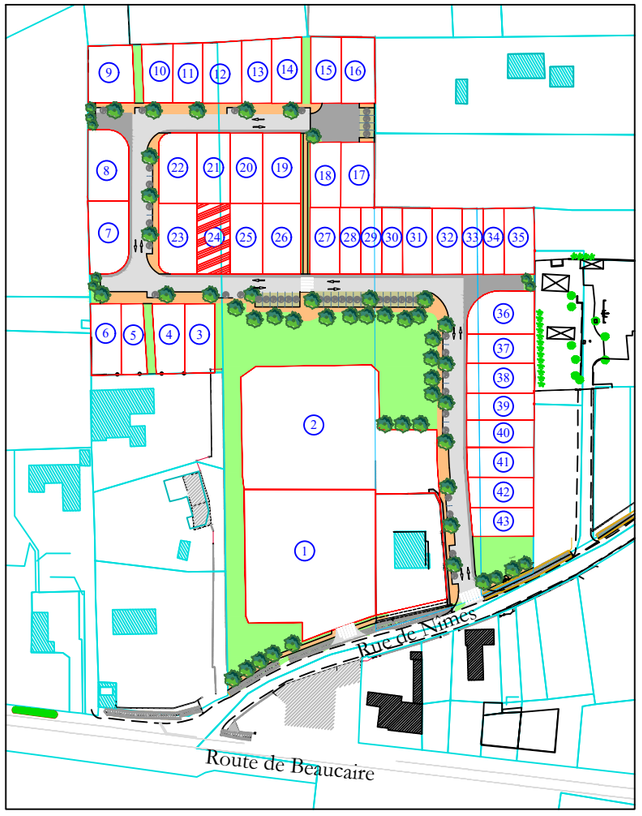
Lotissement " TERRE DES GALLINES "

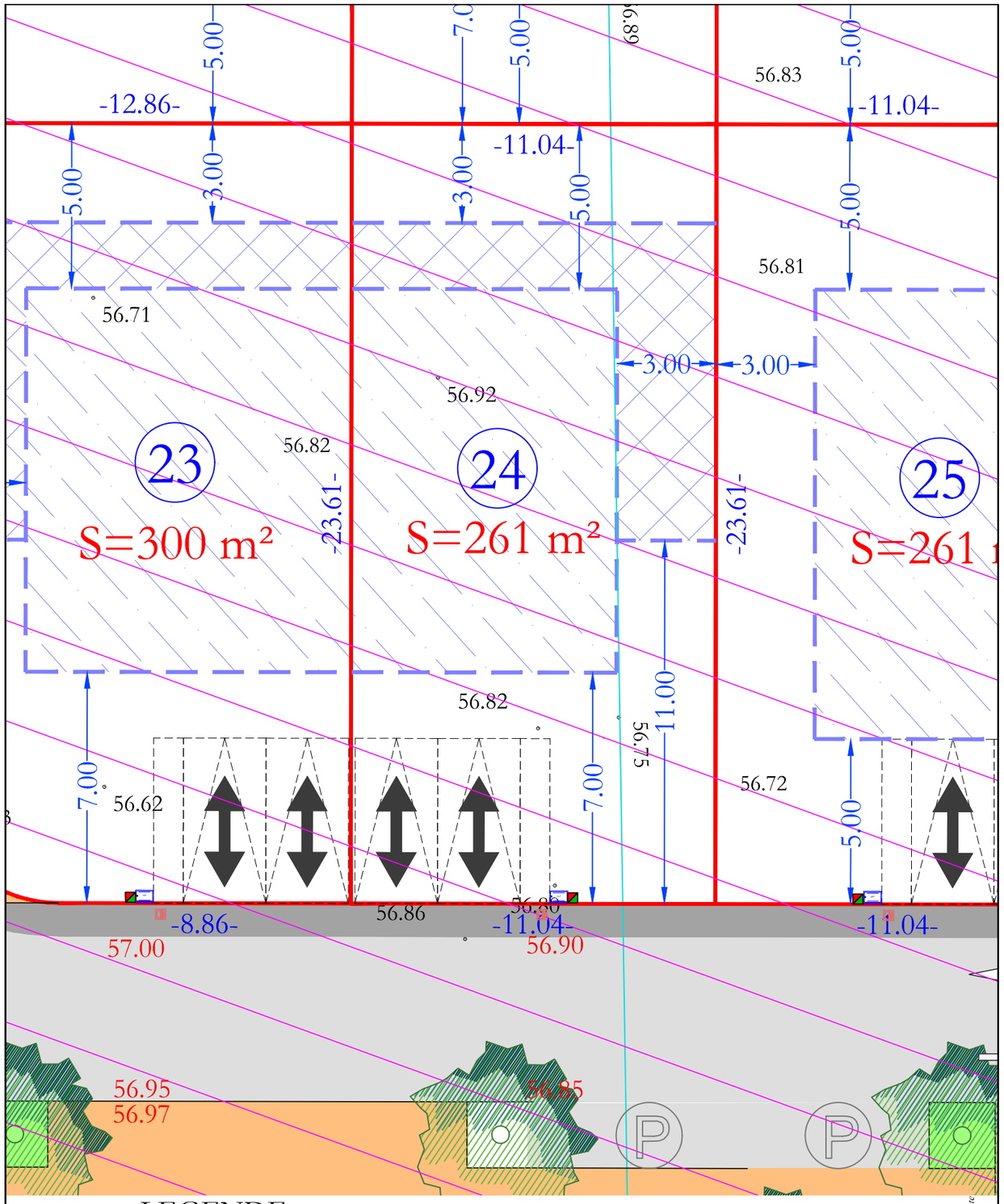
PLAN DE COMMERCIALISATION AVANT TRAVAUX

LOT N° 24

Superficie = 261 m²
Surface imperméabilisé maximum = 200 m²
Surface de plancher attribuée = 120 m²

Vue d'ensemble :





LEGENDE

	Limite de Lot
	Point de raccordement réseaux (position indicative)
-15.50-	Cotation périmétrique des lots
S=250m²	Superficie du lot
56.50	Altitude du terrain naturel avant travaux
58.50	Altitude projetée des aménagements de l'opération
	Places de stationnement obligatoirement non closes
	Zone constructible en rez-de-chaussé maximum
	Zone constructible à une hauteur définie au PLU selon sa destination
	Hais préservées, à planter ou remplacer
	Zone d'aléa résiduel du PPRI

NORD
orientation indicative établie d'après documentation existante

Echelle : 1/150

L'altimétrie est rattachée au Nivellement Général de France (N.G.F.), IGN 69.
La planimétrie est rattachée au système géodésique RGF 93,
Système de projection conique conforme 44 (CC44)

Règles d'urbanisme :
Les limites de constructibilités inscrites sur le plan ne dispensent pas le pétitionnaire de prendre tout renseignement d'urbanisme auprès de la mairie, et de s'y conformer.
Il en est de même des règles inscrites dans le règlement du lotissement.

Octobre 2022 - Aff. 2016-226